

ODVJETNICA:
ALEMKA ŠODAN
Zagreb, Antuna Bauera 2
Tel * 385 1 37/8 600 mob. *385 91 25 05 456
asodan@odvj-ured-sodan.hr

Zagreb, 11. svibnja 2026. godine

OPĆINSKI SUD U ZADRU
23 000 ZADAR

PREDLAGATELJ OSIGURANJA:

JURAJ BLAŽIČKO (naziv slobodnog zanimanja: ODVJETNIK JURAJ BLAŽIČKO), Zagreb, Antuna Bauera 2, OIB: 50076496723, kojeg zastupa punomoćnica Alemka Šodan, odvjetnica u Zagrebu, Antuna Bauera 2

PROTIVNIK OSIGURANJA:

STAR PLUS d.o.o., Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 21, OIB: 99406610340

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja

na temelju ovršne isprave

4x: punomoć u prilogu

vps: 9.000,00 EUR

I. Predlagatelj osiguranja ima potraživanje prema protivniku osiguranja na temelju ovršne isprave – pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-129272/2025 od 20. siječnja 2026. godine, a kojim je naloženo ovršeniku (ovdje protivniku osiguranja) da ovrhovoditelju (ovdje predlagatelju osiguranja) isplati iznos od 9.000,00 EUR s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka te je radi namirenja ovrhovoditeljevog potraživanja određena ovrha općenito na imovini ovršenika.

DOKAZ:

- Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-129272/2025 od 20. siječnja 2026. godine s klauzulom pravomoćnosti i ovršnosti

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno podmirio potraživanje predlagatelja osiguranja.

III. Protivnik osiguranja vlasnik je sljedećih nekretnina:

a/ nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 5806, k.o. UGLJAN, opisane kao zkč. br. 1326/2, SOLINE, VINOGRAD, površine 586 m²;

b/ nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 6499, k.o. UGLJAN, opisane kao zkč. br. 1327/3, SOLINE, ORANICA, površine 555 m²;

c/ nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 6500, k.o. UGLJAN, opisane kao zkč. br. 1327/2, POD KOTARINE, PAŠNJAK, površine 499 m²;

d/ nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 6742, k.o. UGLJAN, opisanih kao zkč. br. 1316/3, SOLINE, LIVADA, površine 336 m²; zkč. br. 1316/4, SOLINE, LIVADA, površine 338 m²; zkč. br. 1316/13, SOLINE, LIVADA, površine 333 m²; zkč. br. 1322/3, SOLINE, LIVADA, površine 318 m²; ukupne površine 1325 m²;

e/ nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 8394, k.o. UGLJAN, opisanih kao zkč. br. 1316/1, SOLINE, PUT, površine 340 m²; zkč. br. 1316/2, SOLINE, LIVADA, površine 305 m²; zkč. br. 1316/5, SOLINE, LIVADA, površine 328 m²; zkč. br. 1316/6, SOLINE, LIVADA, površine 622 m²; zkč. br. 1322/12, SOLINE, LIVADA, površine 305 m²; zkč. br. 1322/13, SOLINE, LIVADA, površine 317 m²; ukupne površine 2217 m².

DOKAZI:

- Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 5806, k.o. UGLJAN;
- Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 6499, k.o. UGLJAN;
- Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 6500, k.o. UGLJAN;
- Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 6742, k.o. UGLJAN;
- Zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 8394, k.o. UGLJAN;

IV. Budući da protivnik osiguranja do današnjeg dana nije podmirio tražbinu predlagatelja osiguranja, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja iz točke I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju čl. 295.-298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

„1. Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-129272/2025 od 20. siječnja 2026. godine, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja JURJA BLAŽIČKA, Zagreb, Antuna Bauera 2, OIB: 50076496723, prema protivniku osiguranja STAR PLUS d.o.o., Zagreb, Ulica Tadije Smičiklase 21, OIB: 99406610340 i to:

- **glavnice u iznosu od 9.000,00 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 25. lipnja 2025. godine pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;**
- **troškova ovršnog postupka, određenih Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Tihane Sudar iz Zagreba, Frankopanska 2A, kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-129272/2025 od 20. siječnja 2026. godine u iznosu od 305,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na**

snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine;

- troška ovog postupka uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dan donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; određuje se

OSIGURANJE

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja i to na:

a/ nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 5806, k.o. UGLJAN, opisanoj kao zkč. br. 1326/2, SOLINE, VINOGRAD, površine 586 m²;

b/ nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 6499, k.o. UGLJAN, opisanoj kao zkč. br. 1327/3, SOLINE, ORANICA, površine 555 m²;

c/ nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 6500, k.o. UGLJAN, opisanoj kao zkč. br. 1327/2, POD KOTARINE, PAŠNJAK, površine 499 m²;

d/ nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 6742, k.o. UGLJAN, opisanim kao zkč. br. 1316/3, SOLINE, LIVADA, površine 336 m²; zkč. br. 1316/4, SOLINE, LIVADA, površine 338 m²; zkč. br. 1316/13, SOLINE, LIVADA, površine 333 m²; zkč. br. 1322/3, SOLINE, LIVADA, površine 318 m²; ukupne površine 1325 m²;

e/ nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, u zk. ul. br. 8394, k.o. UGLJAN, opisanim kao zkč. br. 1316/1, SOLINE, PUT, površine 340 m²; zkč. br. 1316/2, SOLINE, LIVADA, površine 305 m²; zkč. br. 1316/5, SOLINE, LIVADA, površine 328 m²; zkč. br. 1316/6, SOLINE, LIVADA, površine 622 m²; zkč. br. 1322/12, SOLINE, LIVADA, površine 305 m²; zkč. br. 1322/13, SOLINE, LIVADA, površine 317 m²; ukupne površine 2217 m².

2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Zadru naznačit će pri uknjižbi založnog prava ovršivost tražbine iz točke 1.

3. Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

4. Zemljišnoknjižnom odjelu u Općinskog suda u Zadru nalaže se uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja iz točke 1.“

JURAJ BLAŽIČKO,
kojeg zastupa:

TROŠAK:

-	Sastav prijedloga :	200,00 EUR
-	PDV:	50,00 EUR
-	Sudska pristojba na prijedlog:	67,68 EUR
-	<u>Sudska pristojba na rješenje:</u>	<u>67,68 EUR</u>
-	UKUPNO:	385,36 EUR